

Délibération n° 25-107**CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE CAMBRAI****EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE****Séance du**

27 juin 2025

Secrétaire de séance :

Monsieur Jean-Pierre Bavencoffe

L'an deux mille vingt-cinq, le 27 juin à 10 heures, Le centre communal d'action sociale légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Madame WIART Virginie, en suite de convocation en date du 23 juin 2025

Objet de la délibération

Résiliation et réalisation de bail.

Effectif en exercice : 17

Effectif présent : 9

Effectif votant : 11

Etaient Présents : Mme Virginie Wiart, Mme Dominique Cardon, Mr Jean-Pierre Bavencoffe, Mme Maria-José Pombal, Mr Marc Derasse, Mme Florence Nochelski, Mr Jean-Louis Delhaye, Mme Sabine Cagnard, Mr Alain Delevallée.

Etaient excusé(s), absent(s), représenté(s) : Mme Marie-Anne Delevallée, Me Françoise Demontfaucon, Mme Sylvie Labadens, Mme Sylviane Liénard donne procuration à Mme Dominique Cardon, Mr Michel Mauprize donne procuration à Mme Virginie Wiart, Mme Jocelyne Peyrat-Armandy, Mme Monique Bouquignaud, Mme Brigitte Bracq.

Résiliation et réalisation de bail au 30 Juin 2025.

Monsieur LAUDE Xavier (SCEA) ayant pris sa retraite, son neveu Monsieur LAUDE Louis (SCEA) demeurant 14 rue de la Chapelle à SAILLY-LEZ-CAMBRAI (59554), s'engage à reprendre à compter du 1^{er} Juillet 2025 et jusqu'au 30 Septembre 2033, le bail pour la parcelle de terre reprise au tableau ci-dessous :

Terroir	Références Cadastrales	Contenance	Cédant	Locataire/Preneur	Fermage Base au 01/10/2024	Frais acte
FONTAINE NOTRE DAME Lieu-Dit « Au Moulin Charles »	ZO 93	2h 20a 17ca	Mr LAUDE Xavier (SCEA) 16, rue de la Chapelle 59554 SAILLY LEZ CAMBRAI	Mr LAUDE Louis (SCEA) 14, rue de la Chapelle 59554 SAILLY LEZ CAMBRAI	434.83 €	55.00 €

Monsieur CHAUWIN Bertrand (EARL du Pont) réduit son activité, Monsieur GOBERT Sébastien (SCEA des 7 épis) demeurant 3 rue de l'Ancien Pont à ESWARS (59161), s'engage à reprendre à compter du 1^{er} Juillet 2025 jusqu'au 30 Septembre 2033, le bail pour la parcelle de terre reprise au tableau ci-dessous :

Terroir	Références Cadastrales	Contenance	Cédant	Locataire/Preneur	Fermage Base au 01/10/2024	Frais acte
ESWARS Lieu-Dit « Les Thieulots »	ZA 42	84a 60ca	Mr CHAUWIN Bertrand (EARL du Pont) 2, rue de l'Ancien Pont 59161 ESWARS	1^e Installation Mr GOBERT Sébastien (SCEA des 7 épis) 3, rue de l'Ancien Pont 59161 ESWARS	184.28 €	42.00 €

Monsieur CHAUWIN Bertrand (EARL du Pont) réduit son activité, Monsieur MILLIOT François-Xavier (EARL Milliot-Deneubourg) demeurant 12 rue de l'Eglise à ESWARS (59161), s'engage à reprendre à compter du 1^{er} Juillet 2025 jusqu'au 30 Septembre 2033, le bail pour la parcelle de terre reprise au tableau ci-dessous :

Terroir	Références Cadastrales	Contenance	Cédant	Locataire/Preneur	Fermage Base au 01/10/2024	Frais acte
ESWARS Lieu-Dit « La Marlière »	ZB 57	77a 60ca	Mr CHAUWIN Bertrand (EARL du Pont) 2, rue de l'Ancien Pont 59161 ESWARS	Jeune agriculteur Mr MILLIOT François-Xavier (EARL Milliot-Deneubourg) 12, rue de l'Eglise 59161 ESWARS	150.25 €	39.00 €

Les membres du conseil d'administration,

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**

DECIDENT

De se prononcer favorablement sur les résiliations et les réalisations de bail ci-dessous.

Fait et délibéré les jours, mois et an ci-dessus

Acte certifié exécutoire en vertu de l'article 2-1
de la Loi n° 82.623 du 22.07.82
Transmis à la Sous-Préfecture le :
Et publication ou notification du :

Pour copie conforme,
La Vice-Présidente Déléguée,

Virginie WIART.

Pour la Vice-Présidente du CCAS
La Vice-Présidente Déléguée
Virginie WIART

