

Délibération n° 25-106

**CENTRE COMMUNAL D'ACTION
SOCIALE DE CAMBRAI**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE**

Séance du

27 juin 2025

Secrétaire de séance :

Monsieur Jean-Pierre Bavencoffe

L'an deux mille vingt-cinq, le 27 juin à 10 heures,
Le centre communal d'action sociale légalement
convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses
séances sous la présidence de Madame WIART
Virginie, en suite de convocation en date du 23 juin
2025

Objet de la délibération

Cession de terres.

Effectif en exercice : 17

Effectif présent : 9

Effectif votant : 11

Etaient Présents : Mme Virginie Wiart, Mme Dominique Cardon, Mr Jean-Pierre Bavencoffe, Mme Maria-José Pombal, Mr Marc Derasse, Mme Florence Nochelski, Mr Jean-Louis Delhayé, Mme Sabine Cagnard, Mr Alain Delevallée.

Etaient excusé(s), absent(s), représenté(s) : Mme Marie-Anne Delevallée, Me Françoise Demontfaucon, Mme Sylvie Labadens, **Mme Sylviane Liénard donne procuration à Mme Dominique Cardon, Mr Michel Mauprivez donne procuration à Mme Virginie Wiart**, Mme Jocelyne Peyrat-Armandy, Mme Monique Bouquignaud, Mme Brigitte Bracq.

Cessions de bail de terre au 1^{er} Juillet 2025.

Madame FRANCOIS-CREPIN Nelly (SCEA de l'Oriot) ayant pris sa retraite, ses fils FRANCOIS Jérémy et Edouard (SCEA de l'Oriot) demeurant 49 rue Pasteur à MARCOING (59159), s'engage à reprendre à compter du 1^{er} Juillet 2025 jusqu'au 30 Septembre 2033, le bail pour la parcelle de terre reprise au tableau ci-dessous :

| Terroir | Références Cadastrales | Contenance | Cédant | Locataire/Preneur | Fermage Base au 01/10/2024 | Frais acte |
|--|---------------------------|------------|--|--|----------------------------------|----------------|
| MASNIERES Lieu-Dit « Vallée Houzard » | ZR 26 | 60a 55ca | Mme. FRANCOIS-CREPIN Nelly (SCEA de l'Oriot) 49, rue Pasteur 59159 MARCOING | FRANCOIS Jérémy et Edouard (SCEA de l'Oriot) 49, rue Pasteur 59159 MARCOING | 99.71 € | 35.00 € |

Monsieur PLANCHON Eric ayant pris sa retraite, son fils PLANCHON Antoine demeurant 16 rue de l'Eglise à WAMBAIX (59400), s'engage à reprendre à compter du 1^{er} Juillet 2025 jusqu'au 30 Septembre 2032, le bail pour la parcelle de terre reprise au tableau ci-dessous :

| Terroir | Références Cadastrales | Contenance | Cédant | Locataire/Preneur | Fermage Base au 01/10/2024 | Frais acte |
|---|---------------------------|-------------|---|--|----------------------------------|----------------|
| CREVECOEUR SUR ESCAUT Lieu-Dit « Le Paradis » | ZL 147 | 2h 33a 40ca | Mr PLANCHON Eric 24, rue de Thun L'Evêque 59161 ESWARS | Mr PLANCHON Antoine 16, rue de l'Eglise 59400 WAMBAIX | 536.82 € | 55.00 € |

Les membres du conseil d'administration,

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**

DECIDENT

De se prononcer favorablement sur les résiliations et les réalisations de bail ci-dessus.

Fait et délibéré les jours, mois et an ci-dessus

Acte certifié exécutoire en vertu de l'article 2-1
de la Loi n° 82.623 du 22.07.82
Transmis à la Sous-Préfecture le :
Et publication ou notification du :

Pour copie conforme,
La Vice-Présidente Déléguée,

Virginie WIART.

Pour la Vice-Présidente du CCAS
La Vice-Présidente Déléguée
Virginie WIART

