

Délibération n° 25-019

**CENTRE COMMUNAL D'ACTION
SOCIALE DE CAMBRAI**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE

Séance du

24 février 2025

Secrétaire de séance

Madame Virginie WIART.

L'an deux mille vingt-cinq, le 24 février à 14 heures
Le centre communal d'action sociale légalement
convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances
sous la présidence de Madame WIART Virginie.
En suite de convocation en date du 10 février 2025.

Objet de la délibération

Modification de la délibération

n° 23-054 du 15 mai 2023 – Immobilier

terroir de Bévillers – Aliénation des parcelles

C 302 et C 303 au profit de Monsieur BRICOUT Romain.

Effectif en exercice : 17

Effectif présent : 12

Effectif votant : 13

Présent(s) : Mme Virginie Wiart, Mme Dominique
Cardon, Mr Jean-Pierre Bavencoffe, Mme Maria-José
Pombal, Mme Sylviane Liénart, Mr Marc Derasse,
Mme Florence Nochelski, Mr Jean-Louis Delhayé, Mr
Michel Mauprivez, Mme Jocelyne Peyrat-Armandy,
Mme Monique Bouquignaud, Mr Alain Delevallée.

Absents, excusés, représentés : Mr François-Xavier
Villain, Mme Françoise Demontfaucon, Mme Sylvie
Labadens, Mme Brigitte Bracq, **Mme Sabine
Cagnard donne procuration à Mme Dominique
Cardon.**

Par délibération n° 23-054 du 15 mai 2023, le Conseil d'Administration avait accepté à l'unanimité la vente de la parcelle de terre cadastrée C 302 de 64a 20ca **au prix de 4 200.00€ soit 7 009.00€ l'hectare sur le terroir de Bévillers** et de la parcelle de terre cadastrée C 303 de 49a 97ca **au prix de 3 300.00€ soit 6 604.00€ l'hectare sur le terroir de Bévillers** sis Lieu-dit « Le Village » (59217) au profit de Monsieur BRICOUT Romain.

Suite à une erreur matérielle, il y a lieu de modifier la délibération n° 23-054 du 15 mai 2023 comme suit en gras :

Le Centre Communal d'Action Sociale est propriétaire, sur le terroir de Bévillers :

- Des parcelles de terre cadastrées C 302 de 64a 20ca et C 303 de 49a 97ca sur le terroir de « Village » (59217).

Cultivées par Monsieur BRICOUT Romain domicilié, 10 Rue du Pré Haut à Bévillers (59217).

Monsieur BRICOUT Romain souhaite acquérir la parcelle en question au prix de :

- **4 500.00€ soit 7 009.00€ l'hectare pour la parcelle cadastrée C 302 de 64a 20ca sur le terroir de Bévillers.**
- **3 500.00€ soit 7 004.00€ l'hectare pour la parcelle cadastrée C 303 de 49a 97ca sur le terroir de Bévillers.**

Le Conseil d'Administration, après avoir délibéré et à l'unanimité :

- Accepte les ventes à Monsieur BRICOUT Romain des parcelles :
 - C 302 de 64a 20ca sur le terroir de Bévillers au prix total de **4 500.00€ (quatre mille cinq cent euros).**
 - C 303 de 49a 97ca sur le terroir de Bévillers au prix total de **3 500.00€ (trois mille cinq cent euros).**
- Décide que tous les frais, droits et honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
- Dit que les fermages concernant ces parcelles cesseront d'être dû à compter de la date de signature des actes de vente.
- Autorise Madame la Vice-Présidente Déléguée à signer, au nom du CCAS, les actes de vente et tous documents nécessaires à la réalisation de cette opération.

Les membres du conseil d'administration,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité :

DECIDENT

D'accepter la modification de la délibération n° 23-054 du 15 mai 2023 d'aliénations de la parcelle cadastrée C 302 de 64a 20ca sur le terroir de Bévillers au prix de 4 500.00€ (quatre mille cinq cent euros) soit 7 009.00€ l'hectare et de la parcelle cadastrée C 303 de 49a 97ca sur le terroir de Bévillers au prix de 3 500.00€ (trois mille cinq cent euros) soit 7 004.00€ l'hectare au profit de Monsieur BRICOUT Romain domicilié, 10 Rue du Pré Haut à Bévillers (59217).

De dire que les autres points de la délibération précitées restent inchangés

Fait et délibéré les jours, mois et an ci-dessus

Acte certifié exécutoire en vertu de l'article 2-1
de la Loi n° 82.623 du 22.07.82
Transmis à la Sous-Préfecture le :
Et publication ou notification du :

Pour copie conforme,
La Vice-Présidente Déléguée,

Virginie WIART.

Pour la Vice-Présidente du CCAS
La Vice-Présidente Déléguée
Virginie WIART

