

**CENTRE COMMUNAL D'ACTION  
SOCIALE DE CAMBRAI**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE**

L'an deux mille vingt-quatre, le 2 décembre à 14 heures, le Centre Communal d'Action Sociale légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la Présidence de Madame WIART Virginie, Vice-Présidente Déléguée.

En suite de convocation en date du 21 novembre 2024.

**Secrétaire de séance :** Mme Virginie WIART.

Nombre de membres en  
exercice : **17**

Présents : **9**

Votants : **11**

**Etaient Présent (s) :** Mme Virginie WIART, Mme Dominique CARDON, Mr Jean-Pierre BAVENCOFFE, Mme Sylviane LIENARD, Mme Maria-José POMBAL, Mme Florence NOCHELSKI, Mr Jean-Louis DELHAYE, Mme Monique BOUQUIGNAUD, Mme Sabine CAGNARD.

**Etaient Absents, excusés ou représentés :**

Mr François-Xavier VILLAIN, Mme Françoise DEMONTFAUCON, Mme Sylvie LABADENS, Mr Michel MAUPRIVEZ, Mme Jocelyne PEYRAT-ARMANDY, Mme Brigitte BRACQ, Mr Alain DELEVALLEE donne pouvoir à Mme WIART, Mr Marc DERASSE donne pouvoir à Mr DELHAYE.

**Objet de la délibération**

Cessions de baux de terres au 1<sup>er</sup> décembre 2024.

**TERROIR DE MERCATEL**

Par délibération n° 15-42 du 4 juin 2015, le Conseil d'Administration avait consenti à Monsieur DELAHAYE Jean-Jacques (EARL DELAHAYE) demeurant 81 Rue de la Mairie à Mercatel (62217), la location de la parcelle reprise au tableau I ci-dessous à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2015.

**Tableau I**

| <b>Terroir</b> | <b>Référence<br/>Cadastrale</b> | <b>Contenance</b> | <b>Fermage en Euros<br/>(Base au 01/10/2023)</b> |
|----------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| MERCATEL       | ZK 117                          | 1h 15a 90ca       | 260.66€                                          |

Monsieur DELAHAYE Jean-Jacques ayant pris sa retraite, son fils Monsieur DELAHAYE Geoffroy (EARL DELAHAYE) demeurant 81 Rue de la Mairie à Mercatel (62217), s'engage à reprendre à compter 1<sup>er</sup> décembre 2024 le bail pour la parcelle de terre reprise au tableau II ci-dessous :

**Tableau II**

| <b>Terroir</b> | <b>Référence<br/>Cadastrale</b> | <b>Contenance</b> | <b>Fermage en Euros<br/>(Base au 01/10/2023)</b> |
|----------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| MERCATEL       | ZK 117                          | 1h 15a 90ca       | 260.66€                                          |

Monsieur DELAHAYE Geoffroy, s'engage par ailleurs à régler la totalité des fermages dus pour l'année culturale 2023/2024.

### **TERROIR DE RAMILLIES**

Par délibération n° 15-09 du 29 janvier 2015, le Conseil d'Administration avait consenti à Monsieur CARON Alain demeurant 40 Contours du Marais à Ramillies (59161), la location de la parcelle reprise au tableau I ci-dessous à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2014 :

**Tableau I**

| <b>Terroir</b> | <b>Référence<br/>Cadastrale</b> | <b>Contenance</b> | <b>Fermage en Euros<br/>(Base au 01/10/2023)</b> |
|----------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| RAMILLIES      | ZB 31                           | 1h 76a 80ca       | 366.10€                                          |

Monsieur CARON Alain ayant pris sa retraite, sa fille Madame CARON Perrine demeurant 7 Rue Venant à Ramillies (59161) s'engage à reprendre à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2024 le bail pour la parcelle de terre reprise au tableau II ci-dessous :

**Tableau II**

| <b>Terroir</b> | <b>Référence<br/>Cadastrale</b> | <b>Contenance</b> | <b>Fermage en Euros<br/>(Base au 01/10/2023)</b> |
|----------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| RAMILLIES      | ZB 31                           | 1h 76a 80ca       | 366.10€                                          |

Madame CARON Perrine, s'engage par ailleurs à régler la totalité des fermages dus pour l'année culturale 2023/2024.

### **TERROIR DE BOIS BERNARD**

Le Centre Communal d'Action Sociale avait consenti verbalement à Monsieur WILLEFERT Olivier demeurant 6 Rue du Bois Bernard à Bois à Neuvireuil (62580) la location de la parcelle reprise au tableau I ci-dessous à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2023 :

**Tableau I**

| <b>Terroir</b> | <b>Référence<br/>Cadastrale</b> | <b>Contenance</b> | <b>Fermage en Euros<br/>(Base au 01/10/2023)</b> |
|----------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| BOIS BERNARD   | ZC 51                           | 53a 80ca          | 77.63€                                           |

Monsieur WILLEFERT Olivier ayant pris sa retraite, son fils Monsieur WILLEFERT Simon demeurant 3 Rue de Fresnes à Neuville (62580) s'engage à reprendre à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2024 le bail pour la parcelle de terre reprise au tableau II ci-dessous :

Tableau II

| Terroir      | Référence<br>Cadastrale | Contenance | Fermage en Euros<br>(Base au 01/10/2023) |
|--------------|-------------------------|------------|------------------------------------------|
| BOIS BERNARD | ZC 51                   | 53a 80ca   | 77.63€                                   |

Monsieur WILLEFERT Simon, s'engage par ailleurs à régler la totalité des fermages dus pour l'année culturale 2023/2024.

Le Centre Communal d'Action Sociale avait consenti verbalement à Monsieur WILLEFERT Olivier demeurant 6 Rue du Bois Bernard à Bois à Neuville (62580) la location de la parcelle reprise au tableau I ci-dessous à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2023 :

Tableau I

| Terroir      | Référence<br>Cadastrale | Contenance  | Fermage en Euros<br>(Base au 01/10/2023) |
|--------------|-------------------------|-------------|------------------------------------------|
| BOIS BERNARD | ZC 160                  | 2h 01a 80ca | 453.85€                                  |

Monsieur WILLEFERT Olivier ayant pris sa retraite, son fils Monsieur WILLEFERT Simon demeurant 3 Rue de Fresnes à Neuville (62580) s'engage à reprendre à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2024 le bail pour la parcelle de terre reprise au tableau II ci-dessous :

Tableau II

| Terroir      | Référence<br>Cadastrale | Contenance  | Fermage en Euros<br>(Base au 01/10/2023) |
|--------------|-------------------------|-------------|------------------------------------------|
| BOIS BERNARD | ZC 160                  | 2h 01a 80ca | 453.85€                                  |

Monsieur WILLEFERT Simon, s'engage par ailleurs à régler la totalité des fermages dus pour l'année culturale 2023/2024.

**TERROIR DE NEUVILLE**

Le Centre Communal d'Action Sociale avait consenti verbalement à Monsieur WILLEFERT Olivier demeurant 6 Rue du Bois Bernard à Bois à Neuville (62580) la location de la parcelle reprise au tableau I ci-dessous à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2023 :

**Tableau I**

| <b>Terroir</b> | <b>Référence<br/>Cadastrale</b> | <b>Contenance</b> |         |
|----------------|---------------------------------|-------------------|---------|
| NEUVIREUIL     | ZC 28                           | 1h 73a 70ca       | 489.95€ |

Monsieur WILLEFERT Olivier ayant pris sa retraite, son fils Monsieur WILLEFERT Simon demeurant 3 Rue de Fresnes à Neuvireuil (62580) s'engage à reprendre à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2024 le bail pour la parcelle de terre reprise au tableau II ci-dessous :

**Tableau II**

| <b>Terroir</b> | <b>Référence<br/>Cadastrale</b> | <b>Contenance</b> | <b>Fermage en Euros<br/>(Base au 01/10/2023)</b> |
|----------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| NEUVIREUIL     | ZC 28                           | 1h 73a 70ca       | 489.95€                                          |

Monsieur WILLEFERT Simon, s'engage par ailleurs à régler la totalité des fermages dus pour l'année culturale 2023/2024.

Les membres du Conseil d'Administration,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité,

### **DECIDENT**

- De se prononcer favorablement sur les demandes de cession de bail ci-dessus.

Fait et délibéré les jours, mois et an ci-dessus.

Acte certifié exécutoire en vertu de l'article 2-1  
de la Loi n° 82.623 du 22.07.82  
Transmis à la Sous-Préfecture le :  
Et publication ou notification du :

Pour copie conforme,  
La Vice-Présidente Déléguée,

Pour la Vice-Présidente du CCAS  
La Vice-Présidente Déléguée  
Virginie WIART

Virginie WIART.

