

IMMOBILIER – DIVERS TERROIRS –
RENOUVELLEMENTS DE BAUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION N° 24-003

L'an deux mille vingt-quatre, le lundi 19 février à 16h00, le Conseil d'Administration du CCAS de Cambrai, dûment convoqué, s'est réuni en lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Madame Virginie WIART, Vice-Présidente Déléguée.

Date de la convocation : le lundi 12 février 2024.

Nombre de membres en
exercice : 17

Présents : 12

Votants : 12

Présents :

Mme Virginie WIART, Mme Dominique CARDON, Mr Jean-Pierre BAVENCOFFE, Mme Maria-José POMBAL, Mme Sylviane LIENARD, Mme Florence NOCHELSKI, Mr Jean-Louis DELHAYE, Mr Michel MAUPRIVEZ, Mme Jocelyne PEYRAT-ARMANDY, Mme Monique BOUQUIGNAUD, Mme Sabine CAGNARD, Mr Alain DELEVALLEE.

Excusés :

Mr François-Xavier VILLAIN, Mme Françoise DEMONTFAUCON, Mme Sylvie LABADENS, Mr Marc DERASSE, Mme Brigitte BRACQ.

Procurations :

Secrétaire de séance : Blandine LASSERON.

Le Centre Communal d'Action Sociale de Cambrai est propriétaire, sur divers terroirs, de parcelles de terre mises en location dans le cadre d'un bail de neuf années.

Plusieurs baux arrivent à expiration.

Les occupants ont sollicité le renouvellement.

Ils sont recensés dans le tableau ci-dessous :

Publié le : 29 Février 2024 à 11:51

<u>Commune</u>	<u>Référence cadastrale</u>	<u>Superficie</u>	<u>Durée du bail</u>		<u>Occupant actuel</u>	<u>Demandeur</u>	Fermages au 01/10/2021
MONTAY	ZI 34	2h 89a 00ca	2024	2032	CLAISSE Michel (EARL) 20, Chaussée Brunehaut 59360 MONTAY	CLAISSE Michel (EARL) 20, Chaussée Brunehaut 59360 MONTAY	566,53 €
CREVECOEUR SUR ESCAUT	ZL 147	2h 33a 40ca	2024	2032	PLANCHON Eric 24, rue de Thun l'Eveque 59161 ESWARS	PLANCHON Eric 24, rue de Thun l'Eveque 59161 ESWARS	483,30 €
RAMILLIES	ZB 14	09a 30ca	2024	2032	VASSEUR Christian 19, rue d'Erre 59161 RAMILLIES	VASSEUR Christian 19, rue d'Erre 59161 RAMILLIES	19,63 €
SAULZOIR	ZI 49	60a 20ca	2024	2032	MACHU Jacques 2, rue de l'Eglise 59127 DEHERIES	MACHU Jacques 2, rue de l'Eglise 59127 DEHERIES	124,66 €
LA VALLEE MULATRE	ZB 36	39a 14ca	2024	2032	COCHET Stéphane (GAEC) 2, rue de la Demi-lieu 02110 LA VALLEE MULATRE	COCHET Stéphane (GAEC) 2, rue de la Demi-lieu 02110 LA VALLEE MULATRE	79,35 €

CHERISY	ZD 42	3h 22a 00ca	2024	2032	DARTOIS Alain (SCEA DARTOIS) 24, rue d'Arras 62128 SAINT LEGER	DARTOIS Alain (SCEA DARTOIS) 24, rue d'Arras 62128 SAINT LEGER	599,11 €
AWOINGT NIERGNIES	ZN 27 ZD 141 ZA 228	49a 51ca	2024	2032	GUISNET Denis-Paul 36, rue du Train de Car 59400 CAMBRAI	GUISNET Denis-Paul 36, rue du Train de Car 59400 CAMBRAI	104,53 €
		97a 68ca	2024	2032			206,22 €
		1h 07a 19ca	2024	2032			226,30 €
SAULZOIR	ZD 07	2h 08a 10ca	2024	2032	FOURNIER François (SCEA) 23, rue Villars 59213 ST MARTIN SUR ECAILLON	FOURNIER François (SCEA) 23, rue Villars 59213 ST MARTIN SUR ECAILLON	464,08 €
CATEAU CAMBRESIS	YK 22	2h 31a 00ca	2024	2032	DEHAUSSY Frédéric 4, rue du Pommereuil 59360 BAZUEL	DEHAUSSY Frédéric 4, rue du Pommereuil 59360 BAZUEL	441,54 €
GAVRELLE OPPY	ZD 62 ZC 59	2h 21a 90ca	2024	2032	VERMON LALLEZ Juliette 44, rue Pasteur 62220 CARVIN	VERMON LALLEZ Juliette 44, rue Pasteur 62220 CARVIN	353,42 €
		44a 70ca	2024	2032			406,45 €
TRESCAULT	ZD 73	2h 62a 48ca	2024	2032	LAOUT Eric 6, rue de la Tête 62147 TRESCAULT	LAOUT Eric 6, rue de la Tête 62147 TRESCAULT	740,38 €
CATEAU CAMBRESIS	YD 49	1h 89a 90ca	2024	2032	SOUFFLET Jean-Michel (GAEC) 35, rue de Forest	SOUFFLET Jean-Michel (GAEC) 35, rue de Forest	393,22 €

						59360 POMMEREUIL	59360 POMMEREUIL
NAVES THUN SAINT MARTIN	ZI 50	44a 37ca	2024	2032		SOYEZ Jean-Paul 4, rue Jean Jaurès 59161 NAVES	SOYEZ Jean-Paul 4, rue Jean Jaurès 59161 NAVES
	ZD 136	28a 66ca	2024	2032			
CATTENIERES	ZD 20	3h 20a 62ca	2024	2032		DUMONT BAPTISTE 37, rue Roger Salengro 59217 CATTENIERES	DUMONT BAPTISTE 37, rue Roger Salengro 59217 CATTENIERES
ANNEUX BANTIGNY	ZD 396	2h 27a 40ca	2024	2032		FOVEAU Jérémy 63, rue de Marquette 59554 BANTIGNY	FOVEAU Jérémy 63, rue de Marquette 59554 BANTIGNY
	ZA 247	87a 90ca	2024	2032			
AVESNES LES AUBERT RIEUX EN CAMBRESIS	ZV 43	44a 81ca	2024	2032		PETIT Marc 4, rue d'Avesnes les aubert 59277 RIEUX EN CAMBRESIS	PETIT Marc 4, rue d'Avesnes les aubert 59277 RIEUX EN CAMBRESIS
	ZV 85	69a 40ca	2024	2032			
	ZO 58	29a 33ca	2024	2032			
AWOINGT CAUROI	ZM 22	1h 51a 83ca	2024	2032		VILTARD SOYEZ Anne-Cécile (EARL) 1 Bis, rue de Caullery 59127 WALINCOURT SELVIGNY	VILTARD SOYEZ Anne-Cécile (EARL) 1 Bis, rue de Caullery 59127 WALINCOURT SELVIGNY
	ZI 04	49a 30ca	2024	2032			
BOIS BERNARD	ZA 68	1h 39a 80ca	2024	2032		CORDIER Alain 15, rue du Four 62320 BOIS BERNARD	CORDIER Alain 15, rue du Four 62320 BOIS BERNARD

BOURSIES	ZE 26 ZH 142	2h 04a 10ca 3h 40a 98ca	2024 2024	2032 2032	CAUDRILLIER Eric 9, Route Nationale 59400 BOURSIES	CAUDRILLIER Eric 9, Route Nationale 59400 BOURSIES	438,89 € 733,24 €
CARNIERES	ZB 91 ZD 42 ZD 119 ZI 179 ZI 180 ZK 42 ZK 48	1h 04a 90ca 20a 20ca 11a 10ca 71a 31ca 01a 19ca 92a 70ca 14a 90ca	2024 2024 2024 2024 2024 2024 2024	2032 2032 2032 2032 2032 2032 2032	MOTTE Didier (EARL) 37 Bis, rue Pierre 59217 CARNIERES	MOTTE Didier (EARL) 37 Bis, rue Pierre 59217 CARNIERES	233,94 € 32,17 € 22,98 € 159,03 2,65 € 191,95 € 33,23 €
CATEAU CAMBRESIS	YA 04	1h 05a 90ca	2024	2032	BRAQUAVAL Eric 6, rue du Culot 59980 TROISVILLES	BRAQUAVAL Eric 6, rue du Culot 59980 TROISVILLES	219,29 €
CATEAU CAMBRESIS	YD 48	1h 89a 90ca	2024	2032	SIMON Bruce (EARL SIMON) 57, rue de Forest 59360 LE POMMEREUIL	SIMON Bruce (EARL SIMON) 57, rue de Forest 59360 LE POMMEREUIL	393,22 €
CATILLON SUR SAMBRE	C 123 C 137	40a 02ca 94a 97ca	2024 2024	2032 2032	VALLAS Marc (SCEA) Errancourt 02410 SAINT GOBAIN	VALLAS Marc (SCEA) Errancourt 02410 SAINT GOBAIN	47,02 € 111,59 €
DOIGNIES	ZM 15	1h 48a 80ca	2024	2032	SCHRYVE Stéphane 6, rue du Four 59400 DOIGNIES	SCHRYVE Stéphane 6, rue du Four 59400 DOIGNIES	316,02 €

DURY	ZE 54	72a 00ca	2024	2032	DEQUEANT Philippe 14, rue Verte 62156 DURY	DEQUEANT Philippe 14, rue Verte 62156 DURY	142,58 :
EPINOY	ZC 98	1h 13a 93ca dont 22a 78ca non cultivable	2024	2032	BOUCHEZ David 4, rue de Fressies 62860 EPINOY	BOUCHEZ David 4, rue de Fressies 62860 EPINOY	204,05 :
ESWARS	ZA 50	71a 40ca	2024	2032	DUPONT Patrice 16, rue des Fusillés 59161 RAMILLIES	DUPONT Patrice 16, rue des Fusillés 59161 RAMILLIES	147,85 :
HAMELINCOURT	ZE 35	2h 05a 60ca	2024	2032	CARNEL Aurélie (SCEA) 107, rue du Temple 62000 ARRAS	CARNEL Aurélie (SCEA) 107, rue du Temple 62000 ARRAS	404,00 :
METZ EN COUTURE	ZK 21	4h 54a 00ca	2024	2032	DEMARLE Philippe 70, rue de Saint Quentin 62124 NEUVILLE BOURJONVAL	DEMARLE Philippe 70, rue de Saint Quentin 62124 NEUVILLE BOURJONVAL	892,11 :
NEUVILLY	ZB 110	1h 92a 50ca	2024	2032	CANONNE François (GAEC) 32, Route Nationale 59360 NEUVILLY	CANONNE François (GAEC) 32, Route Nationale 59360 NEUVILLY	306,59 :

RAILLENCOURT ST OLLE	ZB 75	69a 80ca	2024	2032	MAZY Julien 3, rue d'En Haut 59554 SAILLY LEZ CAMBRAI	MAZY Julien 3, rue d'En Haut 59554 SAILLY LEZ CAMBRAI	155,66 €
RAILLENCOURT ST OLLE	ZB 140	34a 80ca	2024	2032	DEFOSSEZ WIART Geneviève 45, rue de l'Eglise 59554 RAILLENCOURT	WIART DEFOSSEZ Geneviève 45, rue de l'Eglise 59554 RAILLENCOURT	77,61 €
RAMILLIES	ZB 31	1h 76a 80ca	2024	2032	CARON Alain 40, Contour du Marais 59161 RAMILLIES	CARON Alain 40, Contour du Marais 59161 RAMILLIES	366,10 €
RUMILLY EN CAMBRESIS	ZI 78	78a 14ca	2024	2032	CARON Antoine (EARL) 89, Place du 19 Mars 1962 59281 RUMILLY EN CAMBRESIS	CARON Antoine (EARL) 89, Place du 19 Mars 1962 59281 RUMILLY EN CAMBRESIS	170,10 €
TRESCAULT	ZB 60 ZD 40	1h 12a 20ca 1h 17a 00ca	2024 2024 2024	2032 2032 2032			161,90 € 330,02 €
SAINT AUBERT	ZK 143	77a 55ca	2024	2032	LEROY Fabrice (GAEC Leroy Père&Fils) 14, rue de Solesmes 59129 AVESNES LES AUBERT	LEROY Fabrice (GAEC Leroy Père&Fils) 14, rue de Solesmes 59129 AVESNES LES AUBERT	163,72 €
SAINT SOUPLET	ZC 10 ZI 08 ZK 14	1h 13a 69ca 1h 17a 76ca 2h 22a 41ca	2024 2024 2024	2032 2032 2032	DEHAUSSY Damien 16, rue d'Escaufourt 59360 SAINT SOUPLET	DEHAUSSY Damien 16, rue d'Escaufourt 59360 SAINT SOUPLET	181,07 € 262,62 € 496,00 €

SOLESMES	ZL 177	2h 59a 06ca	2024	2032	DELACROIX Romain (GAEC) 129, rue de l'Abbaye 59730 SOLESMES	DELACROIX Romain (GAEC) 129, rue de l'Abbaye 59730 SOLESMES	575,804
----------	--------	-------------	------	------	---	---	---------

Après examen, le Conseil d'Administration, à l'unanimité :

- Décide d'accepter, à compter de la campagne 2024-2032, un bail de neuf années aux locataires recensés dans le tableau ci-dessus moyennant le fermage indiqué au 1^{er} octobre 2023, et ce, aux conditions ordinaires des locations de terre de l'Administration,
- Dit que le fermage sera calculé sur l'indice national de l'année de référence.
- Autorise Madame la Vice-Présidente Déléguée à signer au nom du CCAS les baux et tous actes à intervenir.

Fait et délibéré les jours, mois et an ci-dessus

Acte certifié exécutoire en vertu de l'article 2-1
de la Loi n° 82.623 du 22.07.82
Transmis à la Sous-Préfecture le : **27 FEV. 2024**
Et publication ou notification du : **27 FEV. 2024**

Pour copie conforme,
La Vice-Présidente Déléguée,



Virginie WIART.

Pour la Vice-Présidente du CCAS
La Vice-Présidente Déléguée
Virginie WIART



Publié le : 29 Février 2024 à 11:52